

Số: 248/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 18/2021/DSST ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Trần Minh Nguyễn, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 15, tờ bản số 04 có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.738m², diện tích đo đạc thực tế kê biên là 1.153,3 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023 (231, 1087-5); Thuộc thửa 16, tờ bản số 04 có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2295m², diện tích đo đạc thực tế kê biên là 1.905,7 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023 (231, 1087-5) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 467845 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 27/10/2002 đứng tên ông bà Nguyễn Thị Trừ (thừa kế cho bà Nguyễn Thị Hoa tặng cho ông Trần Minh Nguyễn) ngày 12/6/2018, đất tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản)

4. Thành phần hồ sơ.

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 25/5/2023 đến ngày 31/5/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền